

Vyhlašovatelé

Selesiánská provincie Praha
Kobyliské nám. 1, 182 00 Praha
IČ 00406929
Nadace pro radost
Horníkova 34a, 628 00 Brno
IČ 44994621

Sekretář

Advokátní kancelář
Doc. JUDr. Ing. Radka Jurčíka, Ph.D.
Čápkova 44
602 00 Brno
IČ: 71472304

Dodatečné informace VI. k podkladům soutěže o návrh s názvem „Novostavba farního kostela Soslání Ducha Svatého se zázemím v Brně-Líšni“

V Brně dne 19. prosince 2013

Dotazy a odpovědi v rámci dodatečných informací VI. k vypsání soutěže na novostavbu farního kostela Soslání Ducha Svatého:

Dotaz č. 1 zájemce: POZEMEK STAVBY – katastrální hranice pozemků stavby neodpovídají hranicím skutečných ploch stávajících hříšť. Využití zbývajících ploch po vybudování kostela je nejasné. Je možné uvažovat o úpravě pozemkových hranic (při dodržení výměry řešeného území) a počítat např. se směnou ploch v rozsahu cca 900m² (to se týká pozemku č. 5037/119)?

Odpověď ad 1): Ano. Tuto směnu pozemků bude muset investor vyjednat, bude-li to vyžadovat urbanistické řešení projektu novostavby.

Dotaz č. 2 zájemce: KOSTEL - z čeho vyplývá výškový limit pro výšku kostela? Za jakých podmínek lze uvažovat o vyšší stavbě ?

Odpověď ad 2): Platný územní plán omezuje novou zástavbu 16m limitem. Předpokládáme, že půjde vyjednat výjimku např. pro věž.

Dotaz č. 3 zájemce: VĚŽ - ve stavebním programu je letmo zmíněna kostelní věž. Existuje bližší představa o její funkci, má obsahovat zvonici, příp. hodiny ? Existuje i limit pro její výšku?

Odpověď ad 3): Obecnou zadávací podmínkou zadavatele je, že při pohledu na objekt má být zřejmé, že jde o sakrální stavbu. Zda bude pro tento účel použit symbol věže či jiný symbol, záleží na ideovém zpracování projektu. Vyzvánění

kostelních zvonů v sídlišti se setkává s velmi silným odporem. Bude – li nový kostel vyzvánění používat, půjde pouze o vyzvánění výjimečná, slavnostní (svatba, hlavní církevní slavnosti). Osazené zvony v žádném případě nebudou příliš hmotné, spíše subtilnější. Současný územní plán novostavby limituje výškovým omezením 16 m.

Dotaz č. 4 zájemce: FARNÍ ČÁST – tato část má mít pouze jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží. Farní sál má být umístěn v suterénu kostela. Tato podmínka se jeví jako příliš svazující. Může být farní sál umístěn i v jiném podlaží ? Může farní část mít i vyšší počet podlaží (a tím pádem menší zastavěnou plochu ?

Odpověď ad 4): Objekt nemusí být dvoupodlažní. Více podlažní objekt nezpůsobí přílišnou zastavěnost pozemku. Svahovitost terénu nabízí řešení minimálně dvoupodlažního objektu, kdy každé podlaží může mít svůj vlastní vstup (každé podlaží v jiné úrovni).

Dotaz č. 5 zájemce: VENKOVNÍ PLOCHY - je možno umístit terénní úpravy, případně nově řešit plochy, i mimo pozemky stavby, tedy vně p.č.5037/30 a 5037/32 ? Zejména se jedná o řešení komunikačních, parkovacích a zelených ploch, i s ohledem na nové znění normy ČSN 736056 (jiné rozměry parkovacích stání, šířky komunikací apod.).

Odpověď ad 5): Investor si je vědom, že součástí nově realizovaného projektu bude i řešení příjezdové komunikace a parkovacích stání. Plochy mimo řešené parcely je možné řešit. Řešení parkovacích ploch pro návštěvníky kostela a příjezdové komunikace je vítáno, ale není zadávací podmínkou – tato problematika se bude řešit až ve fázi získávání územního rozhodnutí pro novostavbu.

Dotaz č. 6 zájemce: PARKOVÁNÍ – navrhovaná nová parkovací stání jsou určena pro polikliniku, případně rezidenty, nebo je možno s nimi počítat i pro uspokojení potřeb nového kostela ? Pokud ne, je nutno zajistit parkovací plochy na pozemku řešené stavby ?

Odpověď ad 6): Na pozemku řešené stavby je nutno zajistit pouze parkování pro ubytované. Ostatní parkovací plochy viz. bod výše.

Dotaz č. 7 zájemce: SMĚNA POZEMKŮ V soutěžních podmínkách specifikujete jako stavební parcely číslo 5037/30 a 5037/32. V odpovědích na následně vznesené dotazy připouštíte, že je možno operovat rovněž se sousední parcelou číslo 5037/119 za podmínek jisté směny pozemků a posléze připouštíte i terénní úpravy na parcele 5037/34. Chtěl bych požádat, zda byste mohli jasně specifikovat s jakými všemi parcelami a za jakých podmínek je možno tedy finálně pracovat. Například jaké by byly podmínky zmíněné směny pozemků (bylo by třeba nutné směnít metr za metr pozemek ve vlastnictví farnosti za pozemek ve vlastnictví města ?), či jinak?

Odpověď ad 7): Pokud bude umístění stavby vyžadovat směnu pozemku, bude se jednat o směnu farního pozemku (5037/30 nebo 5037/32) za přilehlý pozemek ve vlastnictví Statutárního města Brna. Je možné počítat s kterýmkoliv z přilehlých

pozemků. Ze zkušenosti, kterou v dané lokalitě máme (směna pozemků před šesti lety) předpokládáme, že půjde o směnu metr za metr.

S pozdravem

Sekretář soutěže o návrh
JUDr. Radek Jurčík